

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Przyjacielskiej w Kobyłce.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) prace przygotowawcze;
  - 2) wymianę gruntu;
  - 3) wykonanie nawierzchni boiska;
  - 4) wykonanie innych nawierzchni utwardzonych;
  - 5) montaż ogrodzenia;
  - 6) montaż piłkochwyłów;
  - 7) montaż elementów małej architektury;
  - 8) roboty porządkowe.
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również niżej wymienione czynności, które wykonawca wyceni, określając łączną cenę oferty w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ):
  - 1) prowadzenie dziennika budowy;
  - 2) obsługa geodezyjna (m.in. tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza, ewentualnie wznowienie punktów osnów geodezyjnych);
  - 3) badanie i odtworzenie stopnia zagęszczenia gruntu w pasie prowadzonych robót (wraz z udokumentowaniem tych czynności);
  - 4) zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojazdów, dróg itp. przed uszkodzeniami;
  - 5) urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy i późniejsza jego likwidacja;
  - 6) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 7) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa (zwłaszcza prawa budowlanego, przepisach BHP) i zgodnie z normami i zasadami wiedzy technicznej oraz późniejsza likwidacja;
  - 8) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
  - 9) użycie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg wymogów prawa) oraz które uzyskały potwierdzenie przez nadzór inwestorski na ich wbudowanie;
  - 10) wykonywanie robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez zamawiającego;
  - 11) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek w najkrótszym możliwym terminie (jednak nie później niż w terminie określonym przez zamawiającego);

- 12) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp.;
  - 13) protokolarne przekazanie terenu;
  - 14) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac, podczas wykonywania prac budowlanych i po ich zakończeniu i dołączenie wykonanej dokumentacji fotograficznej do dokumentacji powykonawczej;
  - 15) inne czynności towarzyszące niewymienione np. w przedmiarze, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia (w tym uzyskania przez zamawiającego wymaganych zgód, zezwoleń itp.).
4. W zakresie zatrudnienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób (pracowników fizycznych i operatorów maszyn budowlanych) wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
5. Jeżeli w dokumentacji technicznej użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy uznać, że w miejscu ich wystąpienia widnieje zapis „*klasy na przykład znak towarowy, patent lub pochodzenie lub równoważny*”.
- Wszędzie, gdzie w dokumentacji technicznej użyto norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 99-101 ustawy, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.